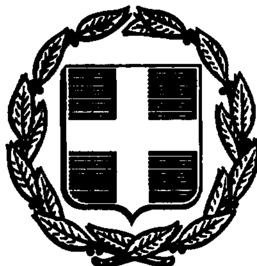


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 828

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1060240/4623/0010 (1)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σας πληροφορούμε όλους όσους: α) έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα σε τμήμα ακινήτου, που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 242 του Αγροτικού Κώδικα, όπως το ακίνητο αυτό εικονίζεται με τον αριθμό 309 στο διάγραμμα Ο.Δ. έτους 1958 του αγροκτήματος Λεύκης Καστοριάς και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν το τμήμα του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Καστοριάς με την 11/31.10.1990 απόφασή του, η οποία έγινε αποδεκτή από το Δημόσιο με το 578/1991 πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Καστοριάς) και εκδόθηκε το 11030/11.6.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό πέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (5.100.000) δραχμών.

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

ΘΩΜΑΣ ΤΟΥΛΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 34953/22.10.1991 αίτηση των Γρηγόρη Χατζηδημητρίου, Γιώργου Βασιλειάδη, Κωνσταντίνας Βλάχου, Ηλία Τζάκη, Ελευθερίου Τζάκη, Ευσταθίου Χατζηδημητρίου.

6. Την 75442/2112/1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ως πληρεξουσίας της οικογένειας Νιχ. Πετσάλη.

7. 868/27.12.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31568/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισιάς και Δεληγιάννη 28, για τα οποία έχουν εκδοθεί οι 2618/1991, 2619/1991 και 3092/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου – Διομήδη Πετσάλη – Διομήδη, Μαρίνας – Έμιλη Πετσάλη – Διομήδη και Αλεξίας – Ιζόλδης Πετσάλη – Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αδελφών Διδασκάλου αρ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γρηγορίου Χατζηδημητρίου, Ευσταθίου Χατζηδημητρίου, Γεωργίου Βασιλειάδη, Κωνσταντίνας Βλάχου, Ηλία Τζάκη και Ελευθερίου Τζάκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72628/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 408,28 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 27,89 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.020,70 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 38%.

γ) Συντελεστή δόμησης: 1,1999.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72628/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2618/1991, 2619/1991 και 3092/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

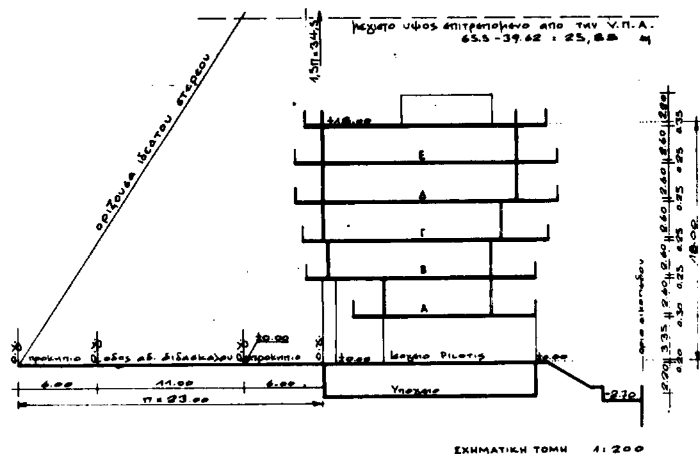
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

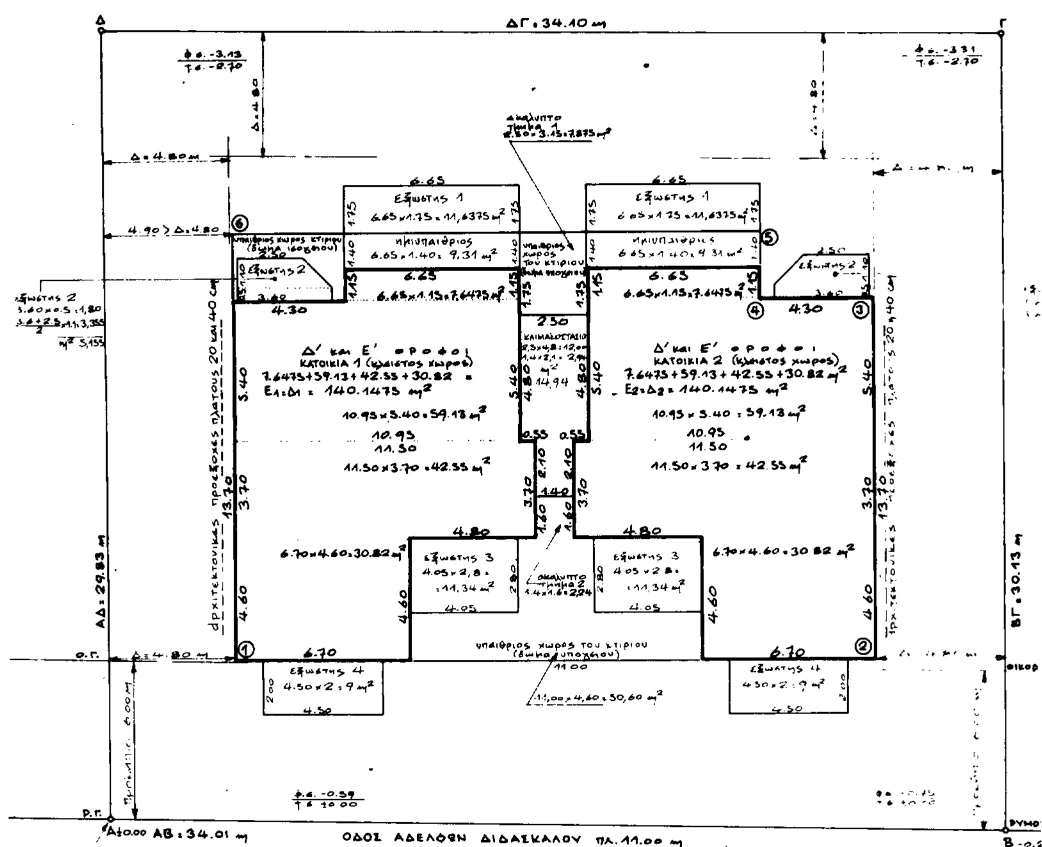
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

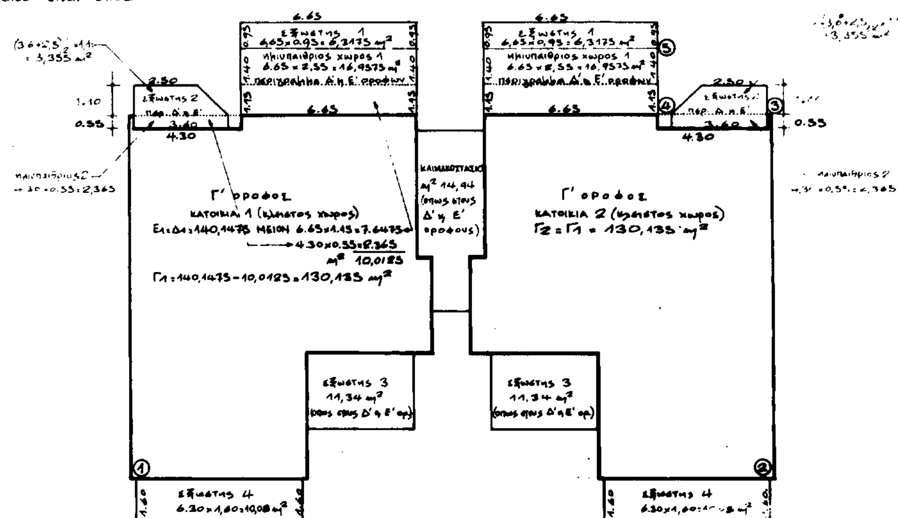
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


μεγιστο υψος επιτρεπομενο απο την Υ.Π.Α.
65.5 - 39.62 = 25,88 μ
οριζουσα ιδεατου στερεου
Υπογειο
6.00
11.00
π = 23.00
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200


ΔΓ = 34.40 μ
εξωστης 1
ημιυπαιθριος
Δ' και Ε' οροφοι
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 (κλειστος χωρος)
Ε1=Δ1 = 140.1475 μ2
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 (κλειστος χωρος)
Ε2=Δ2 = 140.1475 μ2
εξωστης 3
εξωστης 4
ΑΔ = 29.83 μ
ΒΓ = 30.13 μ
ΑΒ = 34.01 μ
ΟΔΟΣ ΑΔΕΛΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ πλ. 11.00 μ
Το απολυτο υψομετρο της σχετικης αφετηριας ±0.00 ειναι 39.62


Γ' οροφος
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 (κλειστος χωρος)
Γ1 = 140,1475 - 10,0125 = 130,135 μ2
Γ' οροφος
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 (κλειστος χωρος)
Γ2 = Γ1 = 130,135 μ2
εξωστης 3
εξωστης 4

0.55 × 4.80 = 2.64
4.55 × 5.00 = 22.75
1.60 × 1.90 = 3.04
συνολο 28.43 m^2

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
τμήμα της PILOTIS: 10,95×9.10=99.645
6.65×2.55=16.957
0.55×3.70=2.035
118.637

επέκταση προσμετρούμενη στη κάλυψη 4.30×2.55 = 10.965
συνολική επιφάνεια 129.602

ΕΙΣΟΔΟΣ

4.30 6.65 2.55 4.30 6.65 10.95 9.10 4.80 5.00 4.55 1.90 1.60 3.70 0.55 10.95

περίγραμμα PILOTIS
(προβολή καλυπτόμενης επιφανείας ορόφων)
1-α-β-γ-δ-2-3-4-5-ε-ζ-η-1

ΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

υπαίθριος χώρος του κτιρίου (δώμα του ισογείου)

ημιυπαίθριος χώρος 1
6.65 × 2.75 = 18.2875 m^2

ημιυπαίθριος 2
4.30 × 9.10 = 39.13 m^2

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΧΩΡΟΣ 1 (κλειστός χώρος)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΑΙΘΟΥΣΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
0.55×3.70 = 2.035
6.65×8.90 = 59.185
Α.Κ.Λ. m^2 61.22

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
m^2 14.94
(όπως στους Β, Γ, Δ και Ε' ορόφους)

ημιυπαίθριος 1
6.65 × 3.00 = 19.95 m^2

εξώστης 1
4.1×0.95 = 3.895

ημιυπαίθριος 2
4.30 × 0.65 = 2.795

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 (κλειστός χώρος)
Β2=120.0675 ΜΕΙΟΝ 3.2×4.3=13.76
0.2×1.1= 0.22
3.3×0.3= 0.99
m^2 14.97
Α2=120.0675−14.97=105,0975 m^2

εξώστης 3
7.25 × 2.30 = 16.675 m^2

6.65 7.20 8.00 7.25 3.20 3.50 3.10 3.30 4.30

περίγραμμα Β' ορόφου

εξώστης

ΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ημιυπαίθριος χώρος 1
6.65×3.00=19.95 m^2
περίγραμμα Γ' ορόφου

εξώστης 1
4.10×0.95=3.895

περίγραμμα Γ' ορόφου

Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 (κλειστός χώρος)
Γ1=130,135 ΜΕΙΟΝ 4.30×0.10=0.43
6.65×0.75=4.9875
3.30×1.10=3.63
3.40×0.30=1.02
m^2 10.0675
Β1=130.135−10.0675=120.0675 m^2

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
m^2 14,94
(όπως στους Γ', Δ' και Ε' ορόφους)

Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 (κλειστός χώρος)
Β2 = Β1 = 120.0675 m^2

εξώστης 3
4.05×2.8=11,34

εξώστης 3
4.05×2.8=11,34

ημιυπαίθριος 4
3,30×1,10=3,63 m^2

ημιυπαίθριος 4
3,30×1,10=3,63 m^2

εξώστης 2
3.10×0.5=1.55

εξώστης 4
3.00×1.30=3.90 m^2

ημιυπαίθριος χώρος 3
3.40×0.30=1.02 m^2

περίγραμμα Γ' ορόφου

εξώστης 4
3.00×1.30=3.90 m^2

εξώστης 2
3.10×0.5=1.55

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ: 1020,70 m^2
(ο υπολογισμος εγινε αναλυτικα απο συντεταγμενες των κορυφων)

Β. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**
σ. περιοχης: 0.8 μεταφερομενος: 0.4 ολικος σ.δ. οικοπεδου 1.2
επιτρεπομενη επιφανεια προσμετρωμενη στον σ.δ.:
αρχικη 1020,70 x 0,8 = 816,56 m^2
απο μεταφορα 1020,70 x 0,4 = 408,28 m^2
ολικη 1020,70 x 1,2 = 1224,84 m^2

επιτρεπομενη επιφανεια ημιυπαιθριων χωρων και εξωστων εκτος σ.δ.
αρχικη 816,56 x 0.4 = 326,624 m^2 ολικη 1224,84 x 0.4 = 489,936

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (απο τα παραπλευρα διαγραμματα)

οροφος	χωρος	επιφανεια κλειστου χωρου	επιφανεια ολικη οροφου	προσμετρουμενη σε σ.δ. χωρου	προσμετρουμενη σε σ.δ. οροφου	επιφανεια ημιυπαιθριων	επιφανεια εξωστων	συνολο η/υ + εξ.
Ε	κατοικια 1	140,1475	295,235	140,1475	292,035	9,31	37,1325	92,885
	κατοικια 2	140,1475		140,1475		9,31	37,1325	
	κλιμ/σιο	14,94		11,74		—	—	
Δ	κατοικια 1	140,1475	295,235	140,1475	292,035	9,31	37,1325	92,885
	κατοικια 2	140,1475		140,1475		9,31	37,1325	
	κλιμ/σιο	14,94		11,74		—	—	
Γ	κατοικια 1	130,135	275,21	130,135	272,01	19,3225	31,0925	100,83
	κατοικια 2	130,135		130,135		19,3225	31,0925	
	κλιμ/σιο	14,94		11,74		—	—	
Β	κατοικια 1	120,0675	255,075	120,0675	251,875	27,395	20,685	96,16
	κατοικια 2	120,0675		120,0675		27,395	20,685	
	κλιμ/σιο	14,94		11,74		—	—	
Α	Α.Κ.Λ.	61,22	181,2575	—	116,8375	57,4175	—	106,2525
	κατοικια 2	105,0975		105,0975		27,645	21,19	
	κλιμ/σιο	14,94		11,74		—	—	
Ισ.	σταθμευσης	129,602	158,032	—	—	—	—	—
	εισοδος	28,43		—		—	—	
	ΣΥΝΟΛΟ	1460,0445	1460,0445	1224,7925	1224,7925	215,7375	273,605	489,0125

Γ. **ΚΑΛΥΨΗ** επιτρεπονται τα οριζομενα απο τον ΓΟΚ ποσοστα καλυψης
επιτρεπομενη επιφανεια (χωρις γνωμη της ΕΠΑΕ):
1020,70 x 40% = 408,28

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 1-2-3-4-5-6-1
- επιφανεια οροφου με το μεγιστο περιγραμμα κλειστου και ημιυπαιθριου χωρου (Ε' ορ.)
295.235 + 18.62 = 313.855
- επιφανεια ακαλυπτου τμηματος 1 : 7.875
- επιφανεια ακαλυπτου τμηματος 2 : 2.240

— συνολικη μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια οροφου 323.970 m^2
- επεκταση ισογειου χωρου σταθμευσης 10.965

— συνολικη μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια ανωδομης 334.935 m^2
(ητοι ποσοστο του οικοπεδου 32,814%)
- επεκταση υπογειου χωρου σταθμευσης 50.60 m^2

— ολικη καλυπτομενη επιφανεια του κτιριου → 385,535
— ητοι ποσοστο του οικοπεδου → 37,77%

Δ. **ΕΛΕΓΧΟΣ PILOTIS** η επιφανεια της PILOTIS ισουται με την μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια οροφου
ητοι m^2 323,97 → 50% x 323.97 = 161,985
κλειστος χωρος
- χωρος σταθμευσης 129.602
μειον η επεκταση −10.965
118,637
- χωρος εισοδου 28,43

συνολο κλειστου χωρου PILOTIS → 147,067 m^2
ητοι ποσοστο της PILOTIS → 45,395%

Ε. **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ** επιτρεπομενος $(4 \times 1.2) + \frac{2 \times 1.2}{6} = 5,2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο.

οροφος	χωρος	επιφανεια	υψος	ογκος
Ισ.	κλειστος χωρος	158,032	3,35	529,4072
	πλακα οροφης	334,935	0,30	100,4805
Α	Α.Κ.Λ + κλ/σιο	76,16	2,85	217,056
	κατοικια	105,0975	2,85	299,52787
	ημιυπαιθριοι	85,0625	2,85	242,42812
	ακαλυπτοι	10,115	2,85	28,82775
Β	κατοικιες	2 x 120,0675	2,85	684,38475
	ημιυπαιθριοι	2 x 27,395	2,85	156,1515
	ακαλυπτοι	10,115	2,85	28,82775
	κλιμ/σιο	14,94	2,85	42,579
Γ	κατοικιες	2 x 130,135	2,85	741,7695
	ημιυπαιθριοι	2 x 19,3225	2,85	110,13825
	ακαλυπτοι	10,115	2,85	28,82775
	κλιμ/σιο	14,94	2,85	42,579
Δ	κατοικιες	2 x 140,1475	2,85	798,84075
	ημιυπαιθριοι	2 x 9,31	2,85	53,067
	ακαλυπτοι	10,115	2,85	28,82775
	κλιμ/σιο	14,94	2,85	42,579
Ε	κατοικιες	2 x 140,1475	2,85	798,84075
	ημιυπαιθριοι	2 x 9,31	2,85	53,067
	ακαλυπτοι	10,115	2,85	28,82775
	κλιμ/σιο	14,94	2,85	42,579
Δωμα	μονωση	2 x 140,1475	0,10	28,0295
	απολήξη κλ/σιου	17,92	2,20	39,424
			συνολο	5167,0674

επιφανεια οικοπεδου 1020,70
συντελεστης ογκου πραγματοποιουμενος 5,0628 < 5,2

ΣΤ. **ΥΨΟΣ** με σ.δ. 0.8 → 15 m
με σ.δ. 1.2 → 18 m → πραγματοποιουμενο

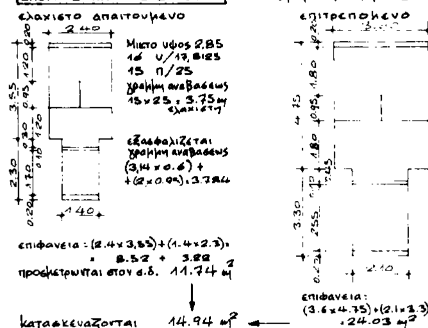
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ → Δ = 3.00 + [0.10 x 18] = 4.80

Ζ. **ΦΥΤΕΥΣΗ** 1020,7 x 60% x 2/3 = 408,28 ελαχιστη επιφανεια προς φυτευση
- Αφηνεται χωρις επιστρωση, για φυτευση, ολη η επιφανεια του ακαλυπτου εκτος απο τους διαδρομους προσπελασης πεζων και τροχοφορων συνολικης επιφανειας 135 (1020,7 x 60% x 1/3
- Διατηρουνται τα εκτος περιγραμματος εκσκαφης δεντρα και φυτευονται νεα ωστε να υπαρχουν τουλαχιστον $\frac{1020,70}{200}$ = 5

Η. **ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**
ΖΩΝΗ Β απαιτουμενες θεσεις: $\frac{1224.84}{140}$ = 9
αριθμος κατοικιων: 9
επιφανεια χωρου 9 x 25 = 225

- Διατιθενται 11 θεσεις: 7 στο υπογειο + 4 στο ισογειο
- Απαιτειται επιφανεια 7 x 25 = 175 m^2 + 4 x 25 = 100 m^2
- Διατιθενται αντιστοιχα 211,942 m^2 + 129,602 m^2

Θ. **ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ** ΓΟΚ αρθρο 7 παρ. 18θ
ελαχιστο απαιτουμενο | επιτρεπομενο



επιφανεια: (2.4 x 3,55) + (1.4 x 2.3) =
= 8.52 + 3.22
προσμετρωνται στον σ.δ. 11.74 m^2

επιφανεια:
(3.6 x 4.75) + (2.1 x 3.3) =
= 24.03 m^2

κατασκευαζονται 14.94 m^2

Ι. **ΑΙΘΟΥΣΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ**
- επιτρεπομενη επιφανεια 1224,84 x 5% = 61.24 m^2
- πραγματοποιουμενη επιφανεια 61.22 m^2

ΙΑ. **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ**
Γενικη εκσκαφη οπως το περιγραμμα του κτιριου διευρυμενο κατα 1 m περιμετρικα.
Ενιαια σταθμη σκαμματος −4.00 ÷ 4.50 m, αναλογως των συνθηκων του εργου.

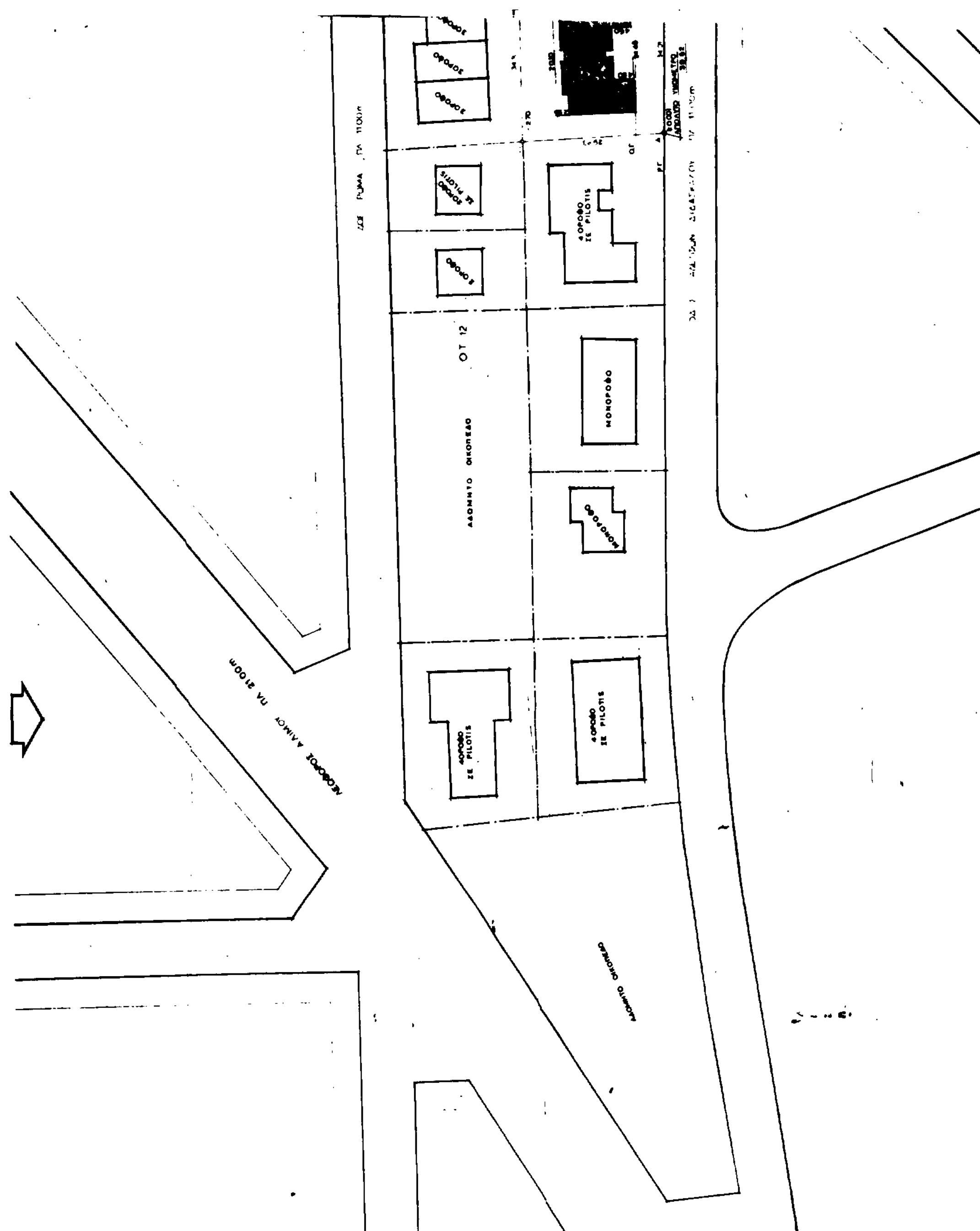
Γ. 72628/92
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

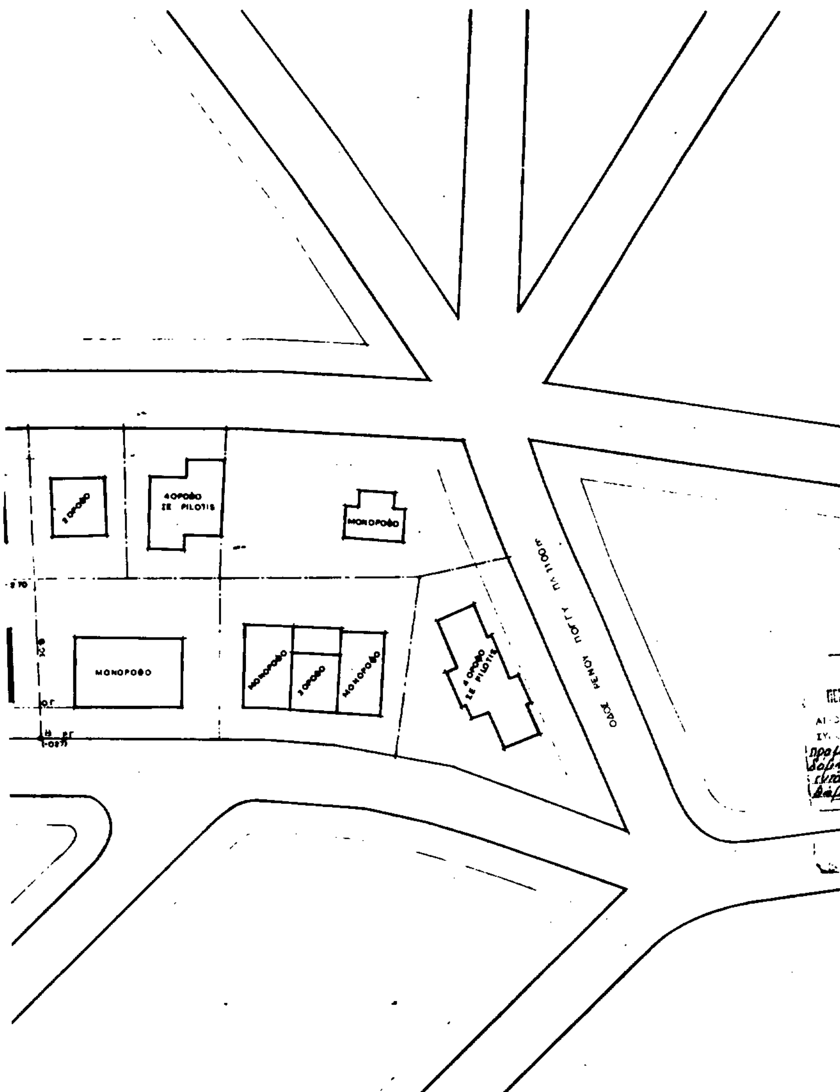
18 Ιουνίου 1992

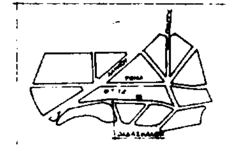
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Γ. ΤΖΑΚΗΣ Ε. Κ. Η. / ΒΛΑΧΟΥ Κ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ [illegible]	Α1
ΕΡΓΟ	5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΘΕΣΗ	ΑΔΕΛΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ 15 Α Λ Ι Μ Ο Σ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '91


ΟΤ 12
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΜΟΝΟΡΟΦΟ
4ΟΡΟΦΟ ΣΕ PILOTIS





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ 24/10/25
12/2/36
22/1/71
Ε = 600m² Π = 16m

ΠΡΟ ΓΟΚ '73 Ε = 600m²
Π = 16m
ΣΔ = 0.80

ΠΡΟ ΓΟΚ '85 ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ 40%
ΠΡΑΣΙΑ 6,00m
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΦΕΚ 166Δ 87)
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΓΟΚ '85

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
1	97.96	107.50
2	93.80	137.96
3	129.96	139.16
4	131.92	108.09

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1 020,70m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ. 92628/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 18 Ιουνίου 1992
Ο Αν/της
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Π. ΒΛΑΧΟΥ Κ. ΤΖΑΚΗΣ Ε. & Η. ΚΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γ. & Ε.	ΣΧΕΔΙΟ Τ
ΕΡΓΟ	5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΑΔΕΛΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ 15 Α Λ Ι Μ Ο Σ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '91

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1480 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 ου Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 235/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 42/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνον

Δεν εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών που αφορά την αλλαγή των ορίων των τομέων δόμησης της πόλεως Γιαννιτσών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 16 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. Χ'' ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Αριθ. Οικ. 1479 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 ου Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 405/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 51/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνον

Δεν εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών που αφορά την μετατόπιση της Ο.Γ. ανατολικά του Ο.Τ. 422 (μείωση του πλάτους του πεζόδρομου), με σκοπό να αυξηθούν τα εμβαδά των ιδιοκτησιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 18 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. Χ'' ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ